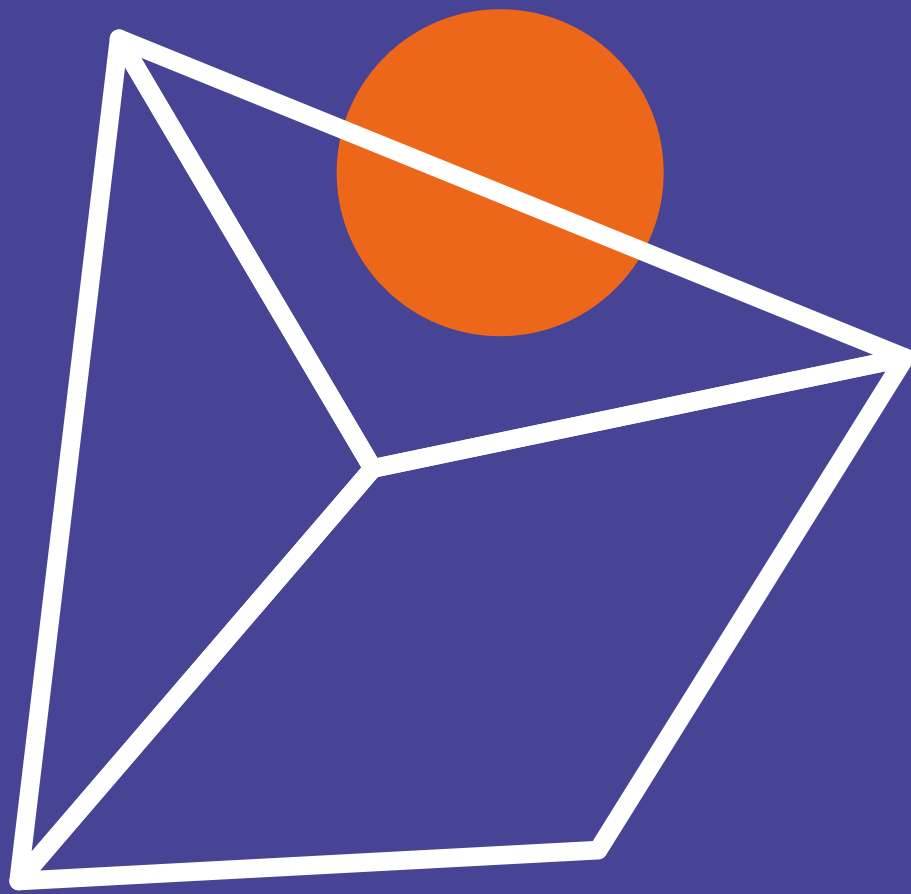
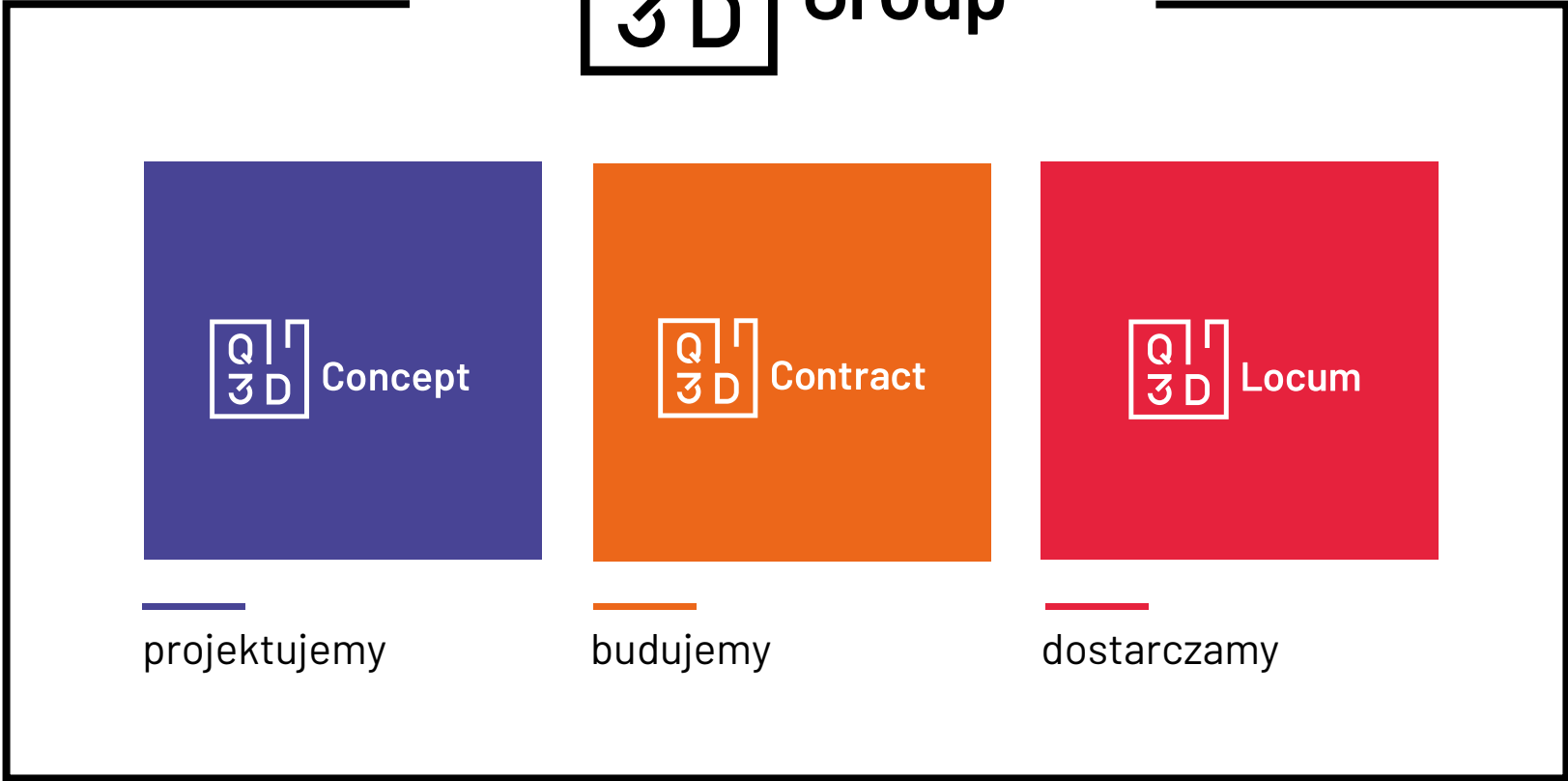
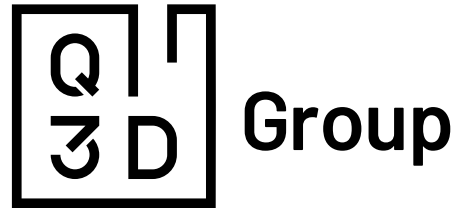


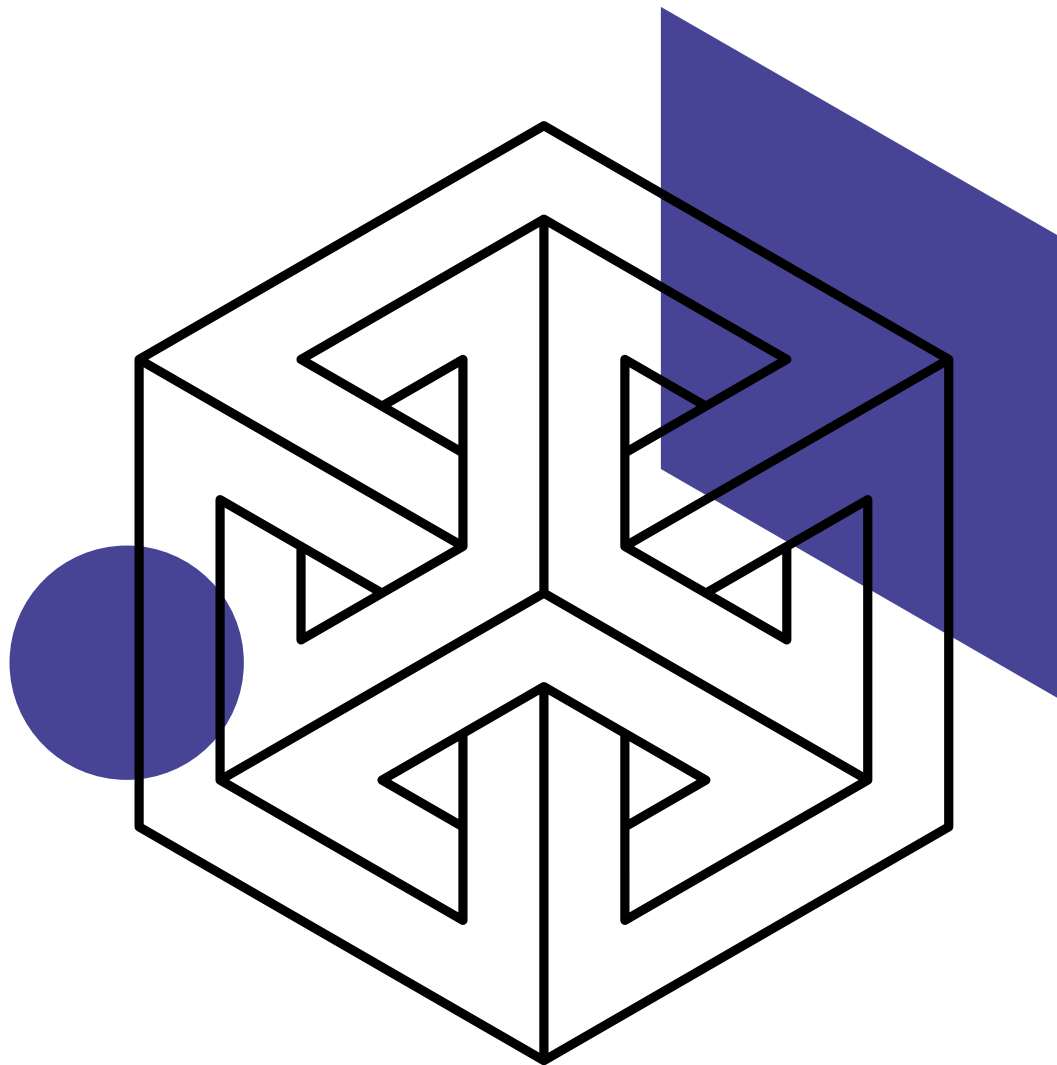
**Tworzemy**

**miejsca**







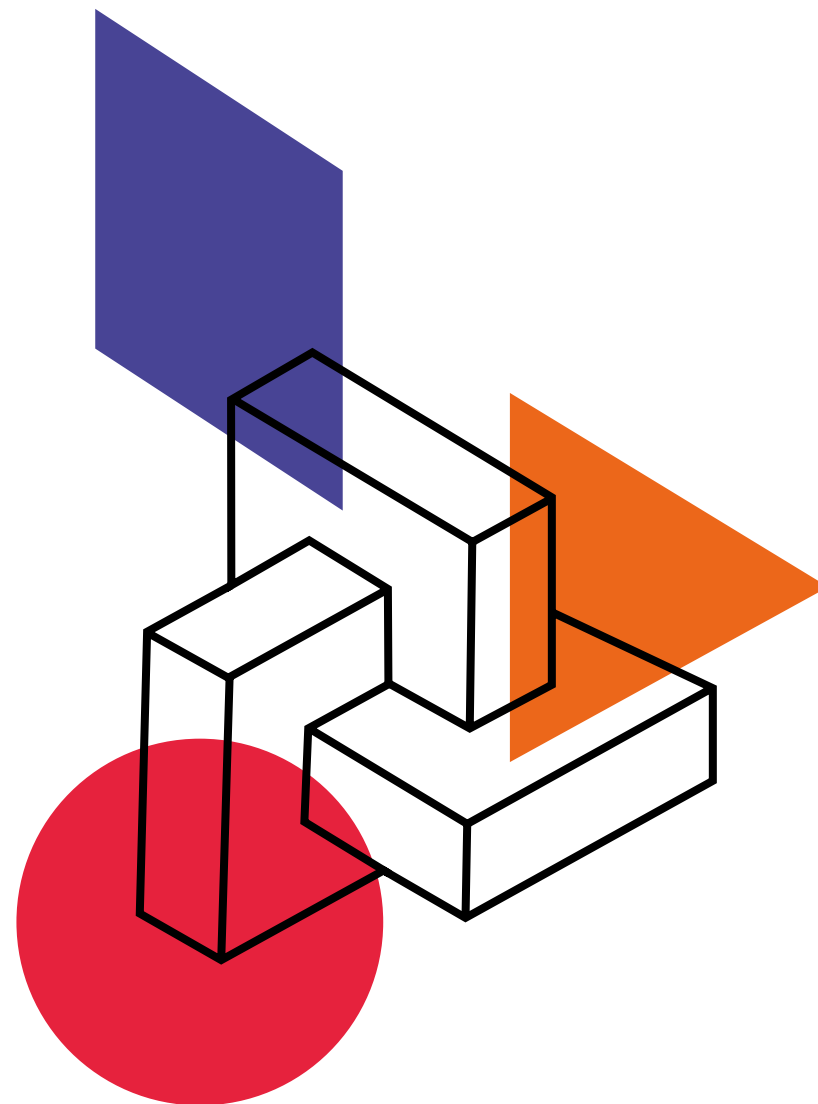


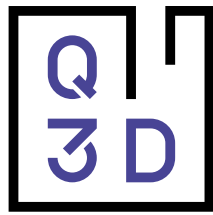
# Spis treści

Q3D Concept	4
Zespół	5
Założyciele	6
W liczbach	7
Nasze usługi	9
Wybrane realizacje	
● Safrano Cordia	13
● Hemma Skanska	15
● Park Leśny Bronowice	17
● Greendustry	19
● Apartamenty Małe Błonia, U Przybyszewskiego, Garden Lane	21
● Graffit House	23
● Konopnicka City Park	25
● Vermelo Mota Engil	27
● Pachońskiego Sky/Nowy Prądnik	29
● Nova Graniczna	31
● SkyRes Warszawska	33
● Budynek Biurowy i Salon Mercedes	35
● Drukarnia Związkowa	37
● Budynki Handlowe dla sieci Tesco	39
Q3D Group	40
Kontakt	41

**budynki  
mieszaniowe**

**budynki  
komercyjne**





**Concept**

Tworzymy miejsca

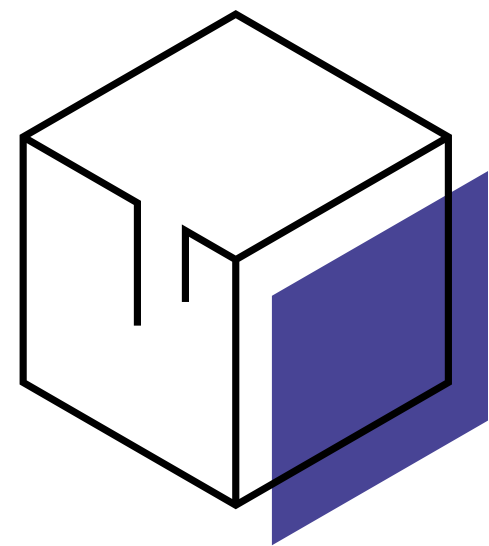
## Projektujemy dla ludzi

Nasza historia zaczyna się w 1994 roku. Inspiruje nas miasto, jego uliczny gwar, barwni ludzie, oryginalne budynki. Chcemy współtworzyć tę przestrzeń, projektując miejsca, gdzie będziemy mogli żyć i pracować, gdzie będziemy czuć się dobrze i bezpiecznie.

W centrum naszego zainteresowania znajduje się człowiek. Z uważnością obserwujemy jego zmieniające się potrzeby, projektując budynki, które mimo upływającego czasu, nadal będą spełniać swoje funkcje.

Naszą misją jest tworzenie wyjątkowych miejsc o trwałej wartości zarówno użytkowej, jak i estetycznej.

Współpracując z nami, możesz liczyć na profesjonalne doradztwo i wsparcie na każdym etapie inwestycji.



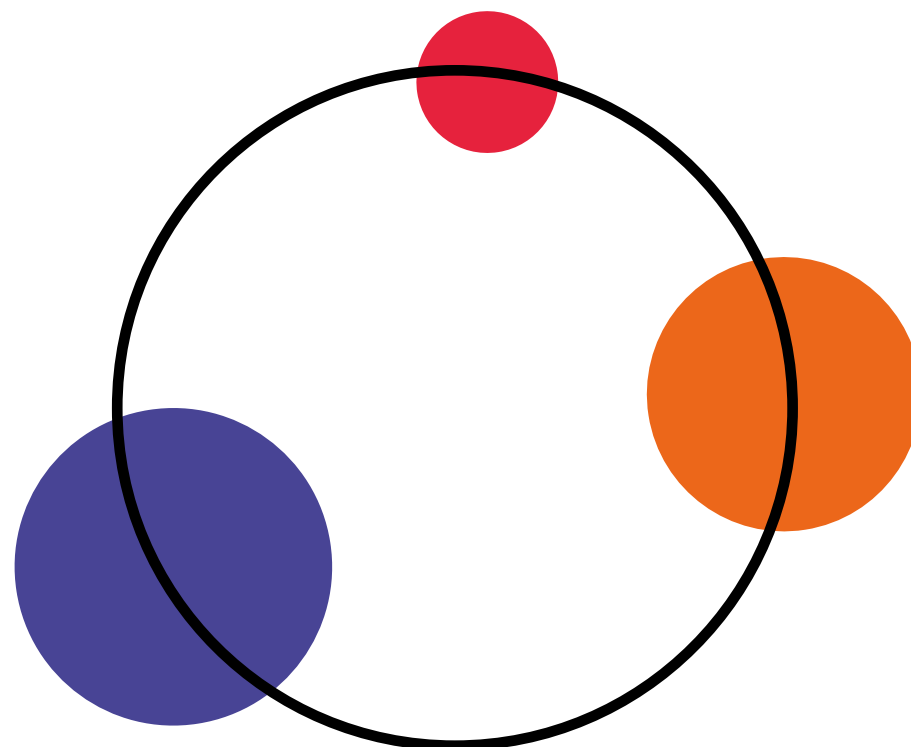
---

---

## Tworzymy zespół

Łączy nas pasja do architektury i chęć tworzenia miejsc odpornych na upływ czasu. Lubimy ze sobą pracować. Nasze wartości; odpowiedzialność, szacunek i wzajemne zaufanie pozwalają tworzyć trwałe i wartościowe relacje.

Dzięki wzajemnie uzupełniającym się kompetencjom, zaangażowaniu i wsparciu zbudowaliśmy zgrany i odpowiedzialny zespół, który skutecznie realizuje zlecane projekty.



## Założyciele



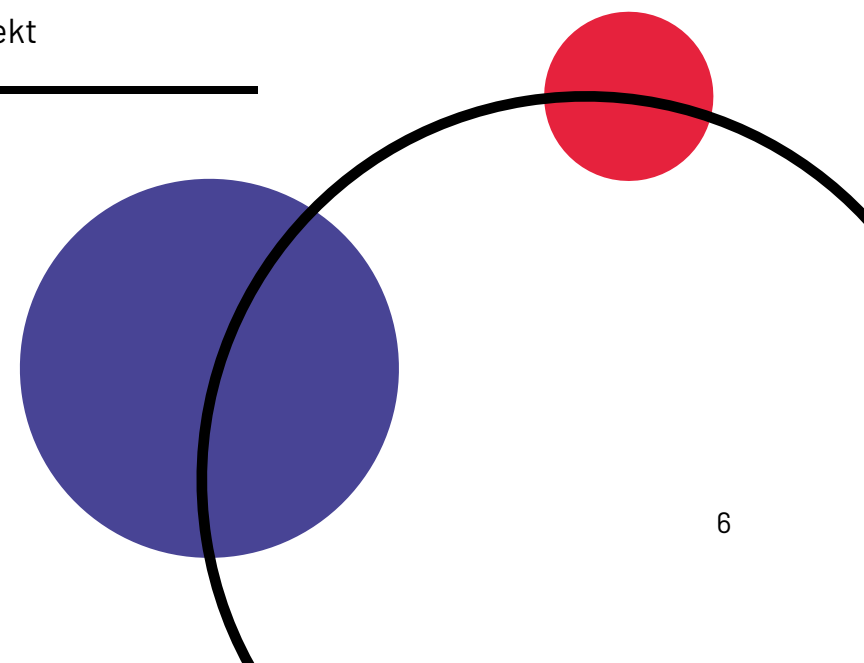
Paweł Koperski  
Architekt

---



Witold Padlewski  
Architekt

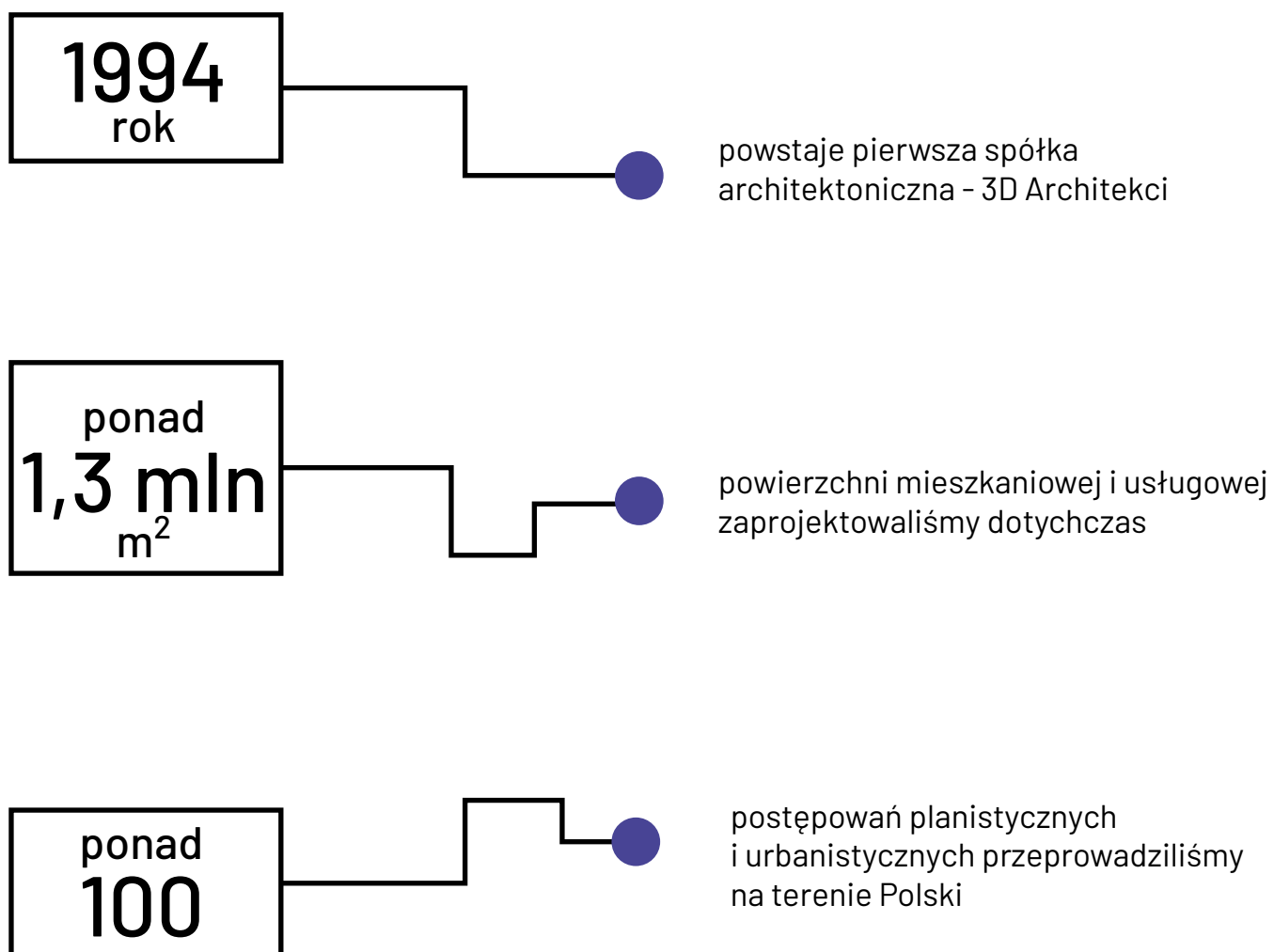
---



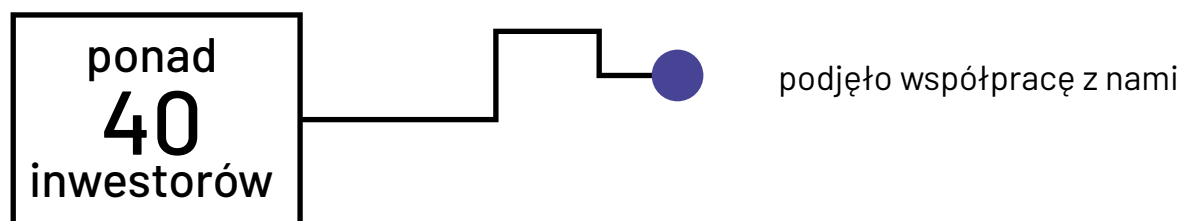


## W liczbach

Naszą wieloletnią aktywność zawodową odzwierciedlają konkretne liczby.



## W liczbach



**NOHO**  
INVESTMENT

**SKANSKA**

**DevelopRes**

**budimex**

**DEVELIA**

**CORDIA**

**ACTIV**  
INVESTMENT

**MOTAENGIL**

**ING**  
REAL ESTATE

GRUPA  
**BUMA**

**TKable**

**Z**  
GRUPAZASADA

**cpre**  
Can Pack Group

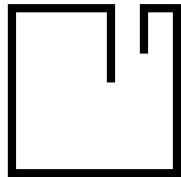
**TESCO**

**Bryksy**

**CORE™**

**EKOPARK**

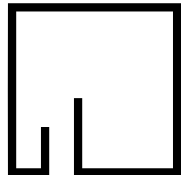
## Co oferujemy



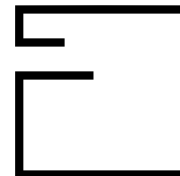
opracowanie studium  
wykonalności (audyt  
nieruchomości)



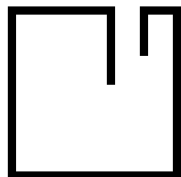
wykonanie dokumentacji  
budowlanej potrzebnej do  
uzyskania pozwolenia na budowę



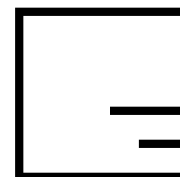
wykonanie wstępnej  
koncepcji architektonicznej



przygotowanie dokumentacji  
wykonawczej



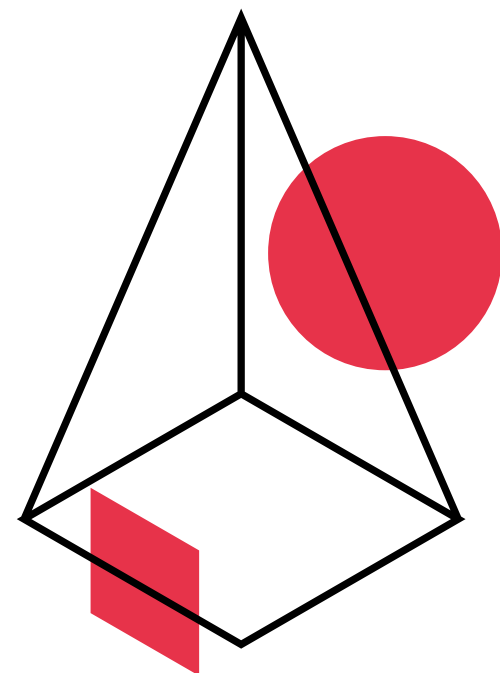
przygotowanie wniosku  
o wydanie decyzji  
o warunkach zabudowy (WZ)



nadzór inwestorski i autorski

Jesteś zainteresowany współpracą z nami?  
Zobacz wybrane projekty naszego autorstwa i sprawdź,  
co możemy dla Ciebie zrobić.

---





# Wybrane realizacje

---





# Safrano Cordia

**Lokalizacja** Kraków, ul. Krokusowa

**O projekcie** Inwestycja zlokalizowana pomiędzy osiedlem Ruczaj a dzielnicą Łagiewniki-Borek Fałęcki. Składa się z dwóch 6-piętrowych budynków o prostej, geometrycznej bryle. Ostatnią cofniętą kondygnację zdobi przestronny taras. Całość tworzą starannie dopracowane detale, m.in. mineralne płytki elewacyjne, okna o podwyższonych parametrach akustycznych, rośliny oczyszczające, nawiewniki antysmogowe.

**Inwestor** Cordia

**Projekt** 2021

**Realizacja** 2021-2023









## Hemma Skanska

**Lokalizacja** Kraków, ul. Orawska

**O projekcie** Nowoczesna inwestycja zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych i Starego Podgórze. Słowo „hemma” pochodzi ze szwedzkiego i oznacza dom, w którym się dobrze żyje. Projektując inwestycję, zadbane o każdy aspekt wpływający na komfort mieszkańców. Od starannie dobranych materiałów wykończeniowych, zielonego patio wewnątrz budynku po funkcjonalne mieszkania z dużymi przeszkleniami i systemem inteligentnego domu.

*Inwestycja posiada certyfikat jakości BREEAM.*

**Inwestor** Skanska Residential

**Projekt** 2021

**Realizacja** 2021-2023





## Park Leśny Bronowice

<b>Lokalizacja</b>	Kraków, ul. Starego Dębu
<b>O projekcie</b>	Inwestycja własna Q3D Group. Osiedle zlokalizowane jest w cichej i spokojnej dzielnicy Krakowa, w bezpośrednim sąsiedztwie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego. Głównym założeniem projektu było stworzenie przestronnego osiedla o kameralnym charakterze. Postawiono na komfortowe balkony i ogródki, niską zabudowę oraz dogodne układy mieszkań.
<b>Inwestor</b>	Quelle Locum/ Q3D Locum
<b>Projekt</b>	2017
<b>Realizacja</b>	Inwestycja realizowana etapowo od 2018 r.
<b>www</b>	<a href="http://www.parklesnybronowice.pl">www.parklesnybronowice.pl</a>





## Greendustry

<b>Lokalizacja</b>	Kraków, ul. Romanowicza
<b>O projekcie</b>	Inwestycja własna Q3D Group. Na wydzielonym kwartale zaprojektowano kameralne budynki wpisujące się w industrialny charakter Zabłocia. Mieszkania wyróżniają się niestandardową wysokością i dużymi przeszkleniami, których przedłużeniem są przestronne tarasy i ogródki. Centrum inwestycji są dwa wewnętrzne dziedzińce - enklawy pełne zieleni, służące odpoczynkowi i rekreacji mieszkańców.
<b>Inwestor</b>	Quelle Locum/Q3D Locum
<b>Projekt</b>	2020
<b>Realizacja</b>	Inwestycja realizowana etapowo od 2021 r.
<b>www</b>	<a href="http://www.greendustry.pl">www.greendustry.pl</a>





# Małe Błonia, Garden Lane, U Przybyszewskiego

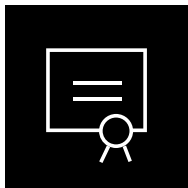
**Lokalizacja** Kraków, ul. Buszka, ul. Brązownicza

**O inwestycji** Projekt został zrealizowany przez trzech inwestorów (Grupa Bryksy, Wola Core, Ekopark). We wszystkich realizacjach skupiono się na wysokim standardzie wykończenia oraz atrakcyjnych częściach wspólnych.

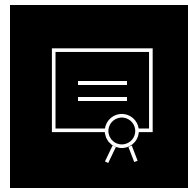
**Inwestor** Grupa Bryksy (Małe Błonia)  
Wola Core Development sp. z o.o.  
(Garden Lane Apartments)  
Ekopark (U Przybyszewskiego)

**Projekt** Małe Błonia, Garden Lane Apartments: 2015  
U Przybyszewskiego: 2015-2022

**Realizacja** Małe Błonia: 2015  
Garden Lane Apartments: 2018  
U Przybyszewskiego: 2018-2023



**Złote Sokoły, 2016**  
*Najlepszy Budynek  
Wielokondygnacyjny  
w Krakowie (Małe Błonia)*



**Złote Sokoły, 2018  
I nagroda**  
*(Garden Lane Apartments)*

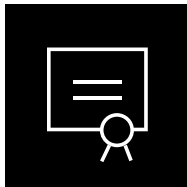




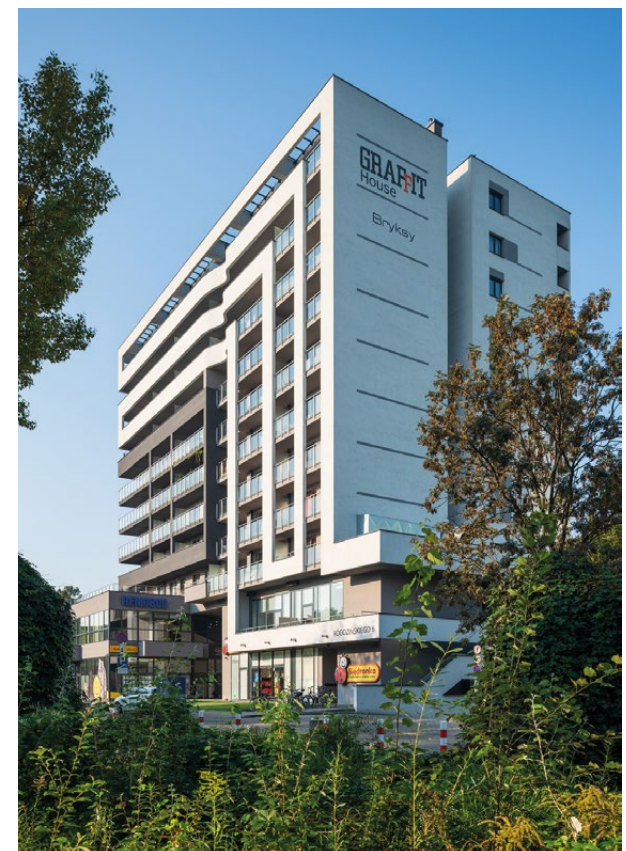


# Graffit House

<b>Lokalizacja</b>	Kraków, ul. Rogozińskiego
<b>O projekcie</b>	Nowoczesny 10-piętrowy budynek mieszkaniowo-usługowy zlokalizowany w dzielnicy Grzegórzki. Uwagę przykuwają proste, lecz nieszablonowe loggie, które sprawiają wrażenie ruchu. Biało-szara elewacja budynku podkreśla wertykalno-horyzontalną kompozycję bryły.
<b>Inwestor</b>	Grupa Bryksy
<b>Projekt</b>	2013
<b>Realizacja</b>	2014-2016



**Złote Sokoły, 2018  
I nagroda**





# Konopnicka City Park

<b>Lokalizacja</b>	Kraków, ul. Konopnickiej
<b>O projekcie</b>	Wielorodzinna inwestycja zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie rzeki Wilgi oraz Parku Zdrojowego Mateczny. Zaprojektowana zabudowa kwartałowa chroni mieszkańców przed nadmiernym hałasem oraz zapewnia większą prywatność.
<b>Inwestor</b>	Activ Investment
<b>Projekt</b>	2015
<b>Realizacja</b>	2016-2018







---

## Vermelo Mota Engil

**Lokalizacja** Kraków, al. 29 Listopada

**O projekcie** Inwestycja znajduje się pomiędzy Cmentarzem Rakowickim a Aleją 29 Listopada. Obejmuje dwa budynki o prostych bryłach, jasnej i stonowanej kolorystyce.

**Inwestor** Mota Engil

**Projekt** 2013-2016

**Realizacja** 2016-2018





## Pachońskiego Sky/Nowy Prądnik

<b>Lokalizacja</b>	Kraków, ul. Pachońskiego
<b>O projekcie</b>	Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze kwartału. Jego wnętrze zostało przeznaczone na zielen rekreacyjną i ogródki dla mieszkańców. Zróżnicowaną architekturę dwóch niezależnych inwestycji ujednolica prosty graficznie układ monochromatycznych elewacji.
<b>Inwestor</b>	CP RE, Heritage Real Estate/HREIT
<b>Projekt</b>	2011-2012, 2021
<b>Realizacja</b>	Inwestycja realizowana etapowo od 2013 r.







# Nova Graniczna

<b>Lokalizacja</b>	Rzeszów, ul. Graniczna
<b>O projekcie</b>	Realizowany etapowo kompleks mieszkaniowo-usługowy uzupełnia i wzbogaca wysoką zabudowę osiedlową w południowej części Rzeszowa. Na prostych, białych elewacjach zaprojektowano geometryczne kompozycje z szarych, niebieskich oraz żółtych pasów. Budynki zaplanowano tak by, jak najwięcej mieszkań posiadało ekspozycję południową.
<b>Inwestor</b>	Developres
<b>Projekt</b>	2018-2022
<b>Realizacja</b>	Inwestycja realizowana etapowo od 2019 r.





# SkyRes Warszawska

**Lokalizacja** Rzeszów, ul. Warszawska

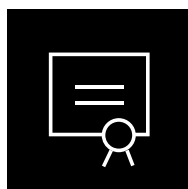
**O projekcie** Nowoczesny kompleks, w skład którego wchodzi: zabudowa biurowa oraz mieszkaniowa. Całość wpisuje się w ideę miasta w mieście, oferując mieszkańcom samowystarczalne osiedle z wysoko rozwiniętą infrastrukturą. Projekt biurowca zrealizowano, uwzględniając normy i zasady zrównoważonego budownictwa.

*Budynek posiada certyfikat LEED i BREEAM.*

**Inwestor** Developres

**Projekt** 2013-2019

**Realizacja** 2013-2020



**Grand Prix, 2018**

*Najlepszy budynek  
Podkarpacia 2018*



**Kryształowa Cegła, 2018**





# Budynek Biurowy i Salon Mercedes

**Lokalizacja** Kraków, ul. Przybyszewskiego

**O projekcie** Budynek biurowy z salonem samochodowym marki Mercedes oraz muzeum samochodów z kolekcji Sobiesława Zasady. Kształt budynku został zainspirowany sportowymi liniami ikonicznych modeli marki.

**Inwestor** Sobiesław Zasada SA S.K.A

**Projekt** 2022-2023

**Realizacja** W trakcie realizacji





# Drukarnia Związkowa

<b>Lokalizacja</b>	Kraków, ul. Mikołajska
<b>O projekcie</b>	Modernizacja i rozbudowa zabytkowej Drukarni Związkowej z 1907 roku, zlokalizowanej w ścisłym centrum Krakowa. Budynek przekształcono tak, by spełniał funkcję biurowo-handlową. Projekt uporządkował nieregularną bryłę drukarni, wprowadzając nowoczesny charakter przy zachowaniu i odrestaurowaniu zabytkowej elewacji.
<b>Inwestor</b>	GO sp. z.o.o.
<b>Projekt</b>	2009-2013
<b>Realizacja</b>	2011-2014







# Budynki Handlowe dla sieci Tesco

<b>O projekcie</b>	Budynki Handlowe dla sieci Tesco realizowane w kilku miastach Polski: Gliwicach, Bielsku-Białej, Stalowej Woli, Koźmierzycach i Kędzierzynie-Koźlu. Powierzchnia wynajmowana budynków w przedziale od 8 300 do 22 600 mkw.
<b>Inwestor</b>	Tesco Polska
<b>Projekt</b>	2005-2007
<b>Realizacja</b>	2006-2009



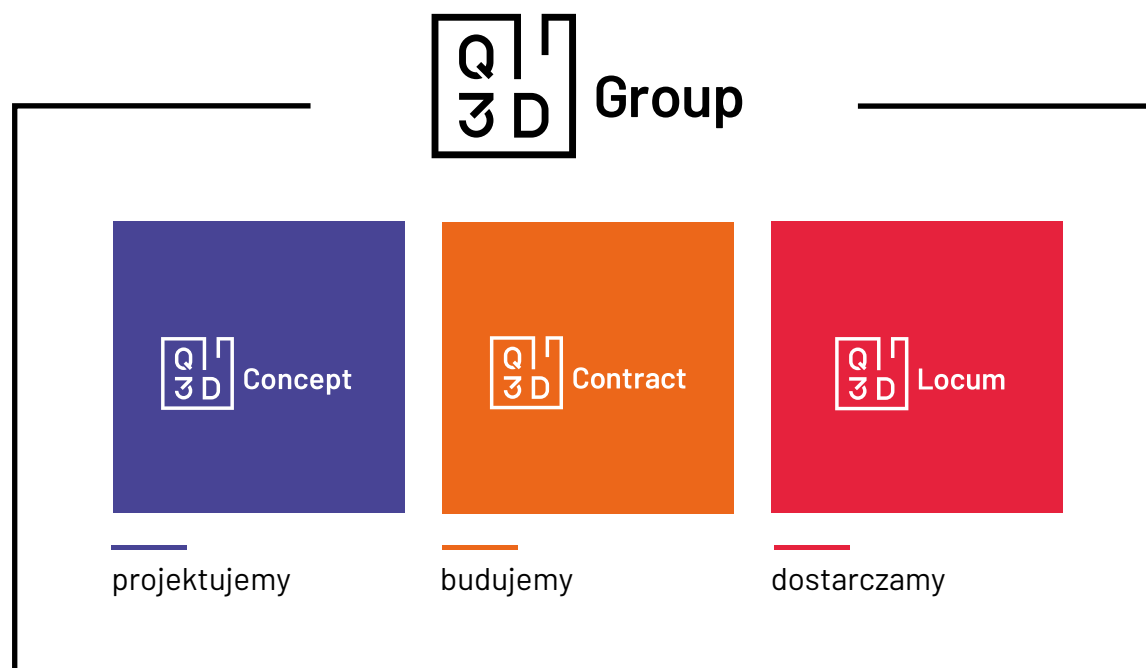
# Q3D Group

Jesteśmy częścią Q3D Group. Poza naszym biurem architektonicznym w skład grupy wchodzi również spółka budowlana i deweloperska.

W Q3D Contract budujemy inwestycje mieszkaniowe, komercyjne oraz użyteczności publicznej.

W Q3D Locum zarządzamy procesem realizacji i sprzedaży inwestycji.

Dzięki wspólnej wizji i doświadczeniu trzech wzajemnie uzupełniających się spółek nasi Klienci otrzymują spójny i jednolity produkt.





# Concept

Tworzymy miejsca

## Zapraszamy do kontaktu

T: +48 12 26 36 415

E: [biuro@q3d.pl](mailto:biuro@q3d.pl)

[www.q3dconcept.pl](http://www.q3dconcept.pl)

### Nasza siedziba:

ul. Józefa Korzeniowskiego 36

30-214 Kraków

Q3D Concept Sp. z o.o.

NIP: 6772460822

REGON: 388127872

KRS: 0000964131

